

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: 8S^201#

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : Sgfa_`W201#



*Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.*

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

- ** Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement	Par	Parish
BOR	Borough	RGM	Regional municipality
C	City - Cité	RM	Rural municipality
CA	Census Agglomeration	RMR	Région métropolitaine de recensement
Com	Community	RV	Resort village
CM	County (municipality)	SA	Special area
CMA	Census Metropolitan Area	SCM	Subdivision of county municipality
CT	Canton (municipalité de)	SM	Specialized municipality
CU	Cantons unis (municipalité de)	SRD	Subdivision of regional district
DM	District municipality	SUN	Subdivision of unorganized
HAM	Hamlet	SV	Summer village
ID	Improvement district	T	Town
LGD	Local government district	TP	Township
LOT	Township and royalty	UNO	Unorganized - Non organisé
M	Municipalité	V	Ville
MD	Municipal district	VL	Village
P	Paroisse		

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be \bar{x}

and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si \bar{x} représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

Structures in Universe	Sampling Fraction (%) range				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

Vacancy Rate	Coefficient of Variation (CV) %						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0-20)*	(20-40]	(40-60]	(60-80]	(80-100)
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

Taux d'inoccupation (%)	Coefficient de variation (%)						
	0	(0-5]	(5-10]	(10-16,5]	(16,5-33,3]	(33,3-50]	50+
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

- A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
- B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
- C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
- D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
- ** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.

B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.

C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.

D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.

** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2006 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	Alberta
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Lunenburg MD	Clearwater County MD
Ontario	Foothills No 31 MD
Wasaga Beach T	Lacombe County CM
Manitoba	MacKenzie No 23
St. Andrews RM	Mountain View County CM
	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle-Écosse	Alberta
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Lunenburg MD	Clearwater County MD
Ontario	Foothills No 31 MD
Wasaga Beach T	Lacombe County CM
Manitoba	MacKenzie No 23
St. Andrews RM	Mountain View County CM
	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

FALL 2011

Tables I to 8: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to 18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Availability Rates and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Data on 2006 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AUTOMNE 2011

Tableaux I à 8: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, taux de disponibilité et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 1 - Tableau 1
 Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard
 October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,486	1.4 a	1.1 a		3,459	1.8 a	1.3 a	
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	35	**	**		32	3.6 d	3.6 d	
		Corner Brook CA/AR	468	0.7 a	0.7 a		489	1.3 a	1.3 a	
		Gander T	632	0.3 a	0.3 a		567	1.2 a	1.2 a	
		Grand Falls- Windsor CA/AR	467	1.3 a	1.3 a		479	1.3 a	0.9 a	
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		5,088	1.2 a	1.0 a		5,026	1.6 a	1.3 a	
Prince Edward Island / Île-du-Prince- Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,028	3.4 b	2.3 a		4,216	4.5 a	3.3 a	
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	748	1.4 a	1.4 a		762	1.0 a	0.8 a	
		Total P.E.I. / Î.-P.-É.		4,776	3.1 b	2.2 a		4,978	4.0 a	2.9 a

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

April 2009 - 2010 / avril 2009 - 2010

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

October / octobre 2010 - 2011

		October - octobre 2010				October - octobre 2011			
		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,116	3.3 a	2.6 a	40,624	3.1 a	2.4 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,833	3.1 b	2.9 a	1,825	3.9 a	3.7 a	
Centres 10,000-49,999	East Hants MD	326	6.9 a	3.8 b	331	5.8 c	4.8 d		
	Kentville CA/AR	1,304	5.7 b	5.1 b	1,340	5.2 a	5.2 a		
	Kings, Subd A SC	123	1.0 d	1.0 d	117	3.4 b	3.4 b		
	New Glasgow CA/AR	1,172	3.6 a	3.4 a	1,185	2.8 a	2.8 a		
	Truro CA/AR	2,595	6.3 a	5.7 a	2,642	4.2 a	4.2 a		
	West Hants MD	22	**	**	18	**	**		
	Yarmouth MD	77	**	**	62	35.3 a	35.3 a		
Total N.S./N.-É.		47,580	3.6 a	2.9 a	48,156	3.3 a	2.7 a		
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,958	5.5 a	4.2 a	9,935	4.9 a	4.3 a	
		Saint John CMA/RMR	8,619	5.7 a	5.1 a	8,546	6.7 a	5.9 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,065	2.7 a	2.6 a	7,047	2.7 a	2.5 a	
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,232	10.1 a	9.9 a	1,240	8.9 a	8.9 a	
		Campbellton CA/AR	829	7.7 a	7.5 a	857	7.6 a	7.6 a	
		Edmundston CA/AR	1,255	9.4 a	8.6 a	1,285	9.2 b	9.2 b	
		Miramichi CA/AR	838	3.2 a	2.6 a	832	5.0 a	3.9 a	
Total N.B./N.-B.		29,796	5.2 a	4.5 a	29,742	5.3 a	4.8 a		

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010			October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,874	3.1	b	2.5	a	2.2	a
		Montréal CMA/RMR	450,017	3.2	a	2.7	a	2.5	a
		Québec CMA/RMR	72,508	1.2	a	1.0	a	1.6	a
		Saguenay CMA/RMR	7,896	2.1	a	1.8	a	1.4	a
		Sherbrooke CMA/RMR	31,932	4.8	a	4.6	a	4.7	a
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,716	4.3	a	3.9	a	3.9	b
Large CA's/ Grandes AR	Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,733	4.8	b	4.2	b	4.2	c
		Granby CA/AR	7,437	4.3	b	4.0	b	3.3	c
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,529	4.5	c	4.3	c	4.3	b
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,069	3.1	c	3.0	c	1.4	a
		Shawinigan CA/AR	4,694	7.2	b	6.9	b	6.7	a
Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,769	3.2	a	2.9	a	4.9	a	
	Amos CA/AR	978	0.8	a	0.8	a	0.3	a	
	Baie Comeau CA/AR	1,338	5.4	a	3.4	a	2.0	a	
	Cowansville CA/AR	1,660	4.7	a	4.5	a	5.5	a	

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	555	7.4 a	6.7 a	559	6.3 a	6.3 a		
		Gaspé V	589	3.3 a	3.3 a	603	2.8 a	2.3 a		
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0 a	0.0 a	27	0.0 a	0.0 a		
		Joliette CA/AR	4,819	2.6 a	2.1 a	4,942	2.3 a	2.0 a		
		La Tuque CA/AR	739	10.8 a	10.3 a	736	8.7 a	8.1 a		
		Lachute CA/AR	861	7.9 a	6.3 a	902	6.0 a	4.8 a		
		Les îles-de-la- Madeleine MÉ	244	**	**	241	2.9 b	2.9 b		
		Matane CA/AR	1,353	3.7 a	3.4 a	1,382	2.8 a	2.6 a		
		Mont-Laurier V	1,132	5.6 a	5.1 a	1,110	5.1 a	4.1 a		
		Montmagny V	621	2.0 a	1.5 a	613	3.8 a	3.8 a		
		Prévost V	71	5.5 d	3.6 d	119	1.1 d	1.1 d		
		Rawdon MÉ	370	1.6 b	1.6 b	393	2.0 a	1.5 a		
		Rimouski CA/AR	4,830	1.6 b	1.2 a	5,013	2.6 a	2.3 a		
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,513	3.7 a	3.1 a	2,564	4.1 a	3.7 a		
		Roberval V	510	5.1 a	5.1 a	502	3.6 a	3.4 a		

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Quebec
 Québec
 October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,824	0.6 a	0.5 a		2,865	0.1 a	0.1 a	
		Saint-Félicien V	500	5.4 b	5.4 b		486	2.3 a	2.3 a	
		Saint-Georges CA/AR	2,066	8.6 a	8.4 a		2,070	7.4 a	6.8 a	
		Saint-Lin-Laurentides V	369	2.6 a	2.6 a		433	1.6 a	1.6 a	
		Sainte-Adèle V	588	4.8 b	4.2 b		575	4.5 c	4.5 c	
		Sainte-Marie V	972	2.3 a	1.8 a		986	3.1 a	2.8 a	
		Sainte-Sophie MÉ	64	3.1 a	3.1 a		73	0.0 a	0.0 a	
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,167	2.4 b	2.3 b		2,223	3.4 c	0.5 b	
		Sept-Îles CA/AR	2,398	0.7 a	0.6 a		2,411	0.7 a	0.7 a	
		Sorel-Tracy CA/AR	2,816	4.1 a	4.0 a		2,839	5.9 a	5.8 a	
		Thetford Mines CA/AR	1,098	7.4 a	6.8 a		1,106	6.0 a	5.9 a	
		Val-D'Or CA/AR	2,364	0.5 a	0.0 b		2,362	0.6 a	0.2 a	
		Victoriaville CA/AR	4,029	4.8 b	4.4 b		4,172	6.6 b	6.0 b	
		Total Que./Qc	680,639	3.2 a	2.7 a		684,391	3.0 a	2.6 a	

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011					
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
			Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,284	5.8	a	3.4	a	3,297	3.4	b	1.7	b
		Brantford CMA/RMR	4,628	5.7	b	3.7	b	4,651	3.1	b	1.8	a
		Greater Sudbury CMA/RMR	10,976	4.0	b	3.0	b	11,140	3.0	b	2.8	a
		Guelph CMA/RMR	6,598	6.0	a	3.4	a	6,505	2.1	a	1.1	a
		Hamilton CMA/RMR	41,832	6.8	a	3.7	a	42,138	6.2	a	3.4	a
		Kingston CMA/RMR	12,407	1.8	a	1.0	a	12,684	2.2	a	1.1	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,303	4.5	a	2.6	a	28,260	3.4	a	1.7	a
		London CMA/RMR	41,251	7.4	a	5.0	a	42,026	5.8	a	3.8	a
		Oshawa CMA/RMR	11,273	4.6	a	3.0	a	11,224	3.2	a	1.8	a
		Ottawa CMA/RMR	60,507	3.4	a	1.6	a	60,413	3.2	a	1.4	a
		Peterborough CMA/RMR	5,833	6.4	a	4.1	b	5,841	4.8	a	3.5	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,854	6.1	a	4.4	a	15,842	5.3	a	3.2	a
		Thunder Bay CMA/RMR	5,229	2.7	a	2.2	a	5,262	2.9	a	1.7	a
		Toronto CMA/RMR	306,091	3.9	a	2.1	a	307,171	2.9	a	1.4	a
		Windsor CMA/RMR	14,651	12.5	a	10.9	a	14,859	9.2	a	8.1	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates		
			Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.		
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,706	6.9	a	4.4	a	5.762	5.6	a
		Chatham-Kent CA/AR	4,525	8.3	a	7.0	a	4,686	8.6	b
		Cornwall CA/AR	3,642	4.6	a	3.4	b	3,678	3.7	b
		Kawartha Lakes CA/AR	1,437	3.2	a	2.5	a	1,449	5.9	a
		Norfolk CA/AR	887	5.2	d	4.3	d	891	5.4	b
		North Bay CA/AR	3,126	3.3	c	2.1	b	3,133	5.1	c
		Sarnia CA/AR	5,434	7.6	a	5.8	a	5,468	7.2	a
		Sault Ste-Marie CA/AR	4,617	2.7	a	1.2	a	4,680	2.0	c
Centres 10,000-49,999		Bracebridge T	272	6.1	c	2.9	b	273	5.6	b
		Brighton MU	172	6.2	c	5.4	c	172	**	**
		Brock TP	106	14.7	d	10.4	d	106	10.0	d
		Brockville CA/AR	2,078	3.8	a	2.7	a	2,081	4.6	b
		Centre Wellington CA/AR	684	6.3	b	4.1	b	675	1.2	a
		Cobourg CA/AR	909	3.9	c	3.1	c	905	3.7	b
		Collingwood CA/AR	584	2.2	a	0.9	a	584	3.8	a

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates		
			Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,262	9.0	a	8.7	a	8.6	a	
		Erin T	5	**		**		**		
		Essex T	166	**		**		8.4	b	
		Gravenhurst T	233	5.8	d	4.4	d	3.6	c	
		Greater Napanee T	558	4.3	b	3.6	b	2.8	a	
		Haldimand County CY	380	3.4	a	1.1	a	2.5	a	
		Hawkesbury CA/AR	687	8.5	a	6.0	b	5.8	b	
		Huntsville T	312	6.8	c	4.4	d	4.9	d	
		Ingersoll CA/AR	202	18.8	a	10.6	a	15.5	a	
		Kenora CA/AR	360	3.9	b	3.9	b	5.0	d	
		Kincardine MU	211	0.0	c	0.0	c	5.4	c	
		Lambton Shores C	92	2.2	a	2.2	a	2.7	c	
		Leamington CA/AR	1,211	6.4	a	5.8	a	2.9	a	
		Meaford MU	211	10.2	c	8.1	b	4.1	d	
		Midland CA/AR	1,023	7.0	b	5.6	b	4.6	b	

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011				
	Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		
	Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**
		North Grenville MU	82	3.8 b	1.3 a		81	2.6 c		**	
		North Perth T	383	13.9 a	12.5 a		390	10.9 a	10.9 a		
		Orillia CA/AR	1,654	4.0 a	2.6 a		1,664	4.9 a	4.3 a		
		Owen Sound CA/AR	1,760	5.3 a	3.4 a		1,772	4.9 a	2.6 a		
		Pembroke CA/AR	890	2.3 b	1.2 a		875	2.3 b	2.3 b		
		Petawawa CA/AR	339	8.6 c	8.6 c		343	2.8 b	0.0 b		
		Port Hope CA/AR	572	2.2 b	0.9 a		572	3.9 b	1.9 a		
		Prince Edward C	366	7.2 a	4.5 a		376	4.2 a	2.4 a		
		Saugeen Shores T	405	1.1 a	0.2 a		413	4.0 b	1.6 b		
		Scugog TP	181	2.3 b	1.8 b		144	**	**		
		Stratford CA/AR	1,965	8.8 a	6.4 a		1,959	2.9 a	1.8 a		
		Temiskaming Shores CA/AR	371	1.0 a	1.0 a		380	4.1 c	2.0 b		
		The Nation M	77	3.9 c	2.6 b		83	21.3 d	20.0 d		
		Tillsonburg CA/AR	865	7.0 b	5.5 b		878	6.2 b	3.6 b		

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010					October - octobre 2011				
			Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates		Universe	Avail. Rates		Vacancy Rates	
Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.		Taux d'inoc.		Univers	Taux de disp.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,551	2.2	b	1.7	b	1,541	3.1	c	1.8	b
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	149	5.2	c	4.4	d	153	8.7	c	8.7	c
		West Nipissing T	363	5.8	a	5.8	a	377	3.4	d	3.4	d
		Woodstock CA/AR	2,218	7.5	b	5.8	b	2,211	5.1	a	3.2	b
	Total Ont.		624,051	4.7	a	2.9	a	627,011	3.8	a	2.2	a

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,319	1.4 a	0.8 a		52,319	1.6 a	1.1 a	
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,124	1.4 a	0.5 a		3,172	0.6 a	0.6 a	
		Hanover RM	29	**	**		29	**	**	
		Portage La Prairie CA/AR	628	6.9 b	6.7 b		606	1.2 a	1.0 a	
		Steinbach CY	674	0.7 a	0.6 a		658	0.8 a	0.8 a	
		Thompson CA/AR	1,339	0.5 a	0.3 a		1,275	0.0 b	0.0 b	
	Total Man.		58,113	1.5 a	0.9 a		58,059	1.5 a	1.0 a	
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	10,995	1.5 a	1.0 a		10,869	0.9 a	0.6 a	
		Saskatoon CMA/RMR	12,693	3.8 a	2.6 a		12,478	4.0 a	2.6 a	
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	467	1.7 a	1.5 a		468	1.3 a	1.3 a	
		Lloydminster (Sask) CA/AR	606	2.0 a	1.7 a		615	5.0 a	3.9 a	
		Moose Jaw CA/AR	1,198	1.4 a	1.4 a		1,161	1.0 a	1.0 a	
		North Battleford CA/AR	816	4.1 a	3.7 a		814	1.5 a	1.0 a	
		Prince Albert CA/AR	2,108	4.0 a	3.8 a		2,053	3.3 a	3.0 a	
		Swift Current CA/AR	832	7.7 a	7.5 a		819	7.0 b	6.3 b	
		Yorkton CA/AR	830	3.3 a	2.5 a		828	1.0 a	1.0 a	
	Total Sask.		30,545	2.9 a	2.2 a		30,105	2.6 a	1.9 a	

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	35,512	5.8 a	3.6 a		34,814	3.2 a	1.9 a	
		Edmonton CMA/RMR	58,557	5.3 a	4.2 a		57,941	4.3 a	3.3 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,148	12.3 a	10.5 a		3,175	4.9 a	3.9 a	
		Lethbridge CA/AR	2,723	4.7 a	4.1 a		2,698	7.0 a	6.8 a	
		Medicine Hat CA/AR	2,425	11.8 a	10.1 a		2,430	10.2 a	9.4 a	
		Red Deer CA/AR	4,473	9.2 a	7.5 a		4,444	3.6 a	3.2 a	
		Wood Buffalo CA/AR	3,041	5.8 a	5.5 a		2,915	9.6 a	9.4 a	
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	683	12.0 a	10.6 c		674	7.5 a	7.3 a	
		Camrose CA/AR	999	8.3 a	7.1 a		1,013	9.1 b	7.3 c	
		Canmore CA/AR	83	2.4 a	1.2 a		82	0.0 c	0.0 c	
		Cold Lake CA/AR	344	8.1 a	5.8 a		316	2.8 a	0.9 a	
		High River T	185	5.4 a	1.6 a		185	7.6 a	2.7 a	
		Lacombe C	250	11.6 d	11.6 d		244	5.7 a	5.7 a	
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,127	12.5 a	12.0 a		1,117	3.7 a	3.6 a	
		Okotoks CA/AR	94	4.3 a	2.1 a		94	4.3 a	0.0 a	
		Strathmore T	185	9.7 a	8.1 a		185	7.6 a	5.9 a	
		Sylvan Lake T	114	0.9 a	0.9 a		262	5.0 a	5.0 a	
	Total Alta/Alb.		114,713	6.1 a	4.6 a		113,359	4.4 a	3.4 a	

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia
 Colombie-Britannique
 October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates	Universe	Avail. Rates	Vacancy Rates		
			Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.	Univers	Taux de disp.	Taux d'inoc.		
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,726	7.7	a	6.5	a	3,741	7.5	a
		Kelowna CMA/RMR	3,919	4.5	a	3.5	a	4,059	4.0	a
		Vancouver CMA/RMR	104,457	2.7	a	1.9	a	104,681	2.1	a
		Victoria CMA/RMR	23,236	2.6	a	1.5	a	23,287	3.3	a
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,798	8.8	a	6.4	a	2,835	6.2	a
		Kamloops CA/AR	3,185	3.5	a	2.6	a	3,183	3.9	a
		Nanaimo CA/AR	3,317	4.6	a	3.3	a	3,324	7.3	a
		Prince George CA/AR	3,397	8.4	a	7.7	a	3,369	7.0	a
		Vernon CA/AR	1,660	7.0	a	6.7	a	1,594	8.5	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,033	9.9	a	8.2	a	1,042	8.1	a
		Courtenay CA/AR	1,788	4.4	a	3.7	a	1,747	4.2	a
		Cranbrook CA/AR	877	5.5	a	5.4	a	879	8.1	a
		Dawson Creek CA/AR	842	2.3	a	2.3	a	842	1.7	a
		Duncan CA/AR	1,281	4.7	a	3.6	a	1,274	8.2	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 British Columbia
 Colombie-Britannique
 October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011					
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,631	10.7	a	10.5	a	1,598	7.7	a	5.9	a
		Kitimat CA/AR	527	29.0	a	29.0	a	554	4.0	a	4.0	a
		Parksville CA/AR	538	1.5	a	1.5	a	548	2.7	a	2.0	a
		Penticton CA/AR	2,003	5.3	a	4.4	a	1,990	5.1	a	4.8	a
		Port Alberni CA/AR	977	6.6	a	5.2	a	959	7.9	a	7.2	a
		Powell River CA/AR	603	4.8	a	3.7	a	592	5.6	a	5.2	a
		Prince Rupert CA/AR	608	12.0	a	11.2	a	583	17.0	a	13.6	a
		Quesnel CA/AR	533	12.4	a	11.6	a	549	10.0	a	8.7	a
		Salmon Arm CA/AR	365	4.7	a	3.0	a	385	5.7	a	4.6	a
		Squamish CA/AR	232	5.2	a	5.2	a	301	23.3	a	23.3	a
		Summerland DM	33	13.0	d	13.0	d	32	3.1	a	3.1	a
		Terrace CA/AR	414	11.1	a	11.1	a	405	4.9	a	4.2	a
Total B.C./C.-B.			164,561	3.6	a	2.7	a	164,956	3.3	a	2.4	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Northwest Territories / Canada
 Territoires du Nord-Ouest / Canada
 October / octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,765	0.9 a	0.9 a		1,748	1.6 a	1.5 a	
	Total N.W.T./T.N.O.		1,765	0.9 a	0.9 a		1,748	1.6 a	1.5 a	
Canada		Total CMA/RMR	1,535,253	3.8 a	2.6 a		1,539,254	3.2 a	2.2 a	
		Total Large CA's/ Grandes AR	106,929	5.5 a	4.6 a		107,841	5.0 a	4.2 a	
		Total Centres 10,000 - 49,999	119,445	4.8 a	4.1 a		120,436	4.3 a	3.7 a	
	Total Canada		1,761,627	3.9 a	2.9 a		1,767,531	3.4 a	2.5 a	

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

Table 10 - Tableau 10
 Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2010 - 2011
 octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010					October - octobre 2011										
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.						
Belleville	3.9	d	4.3	b	4.7	a	1.2	a	4.2	d	3.6	b	3.6	b	2.2	c
Cape Breton	2.8	c	4.3	b	2.6	a	1.5	b	6.6	c	3.2	c	3.3	b	5.2	b
Charlottetown	4.2	d	2.0	b	2.5	a	1.1	d	2.3	c	3.6	b	3.0	a	5.3	c
Chatham-Kent	**		5.9	b	7.8	b	6.8	c	**		7.2	b	7.1	b	5.9	d
Chilliwack	10.9	a	7.5	a	4.9	a	0.0	a	1.8	a	4.3	a	3.8	a	0.0	a
Cornwall	3.0	c	4.0	b	3.3	b	3.0	c	5.3	d	3.3	c	3.2	b	**	
Drummondville	5.4	b	4.6	c	3.7	c	4.2	d	5.3	c	5.8	c	3.0	d	4.3	d
Fredericton	3.3	d	2.3	b	2.6	a	2.5	b	1.4	a	1.9	a	2.8	a	2.1	b
Granby	**		4.4	c	3.9	c	3.7	d	**		1.8	c	3.5	d	3.3	d
Grande Prairie	8.8	c	5.4	a	12.2	a	21.7	a	4.3	b	2.0	a	4.9	b	3.7	c
Kamloops	11.4	a	2.4	a	1.7	a	4.3	a	0.7	b	3.6	b	2.3	a	1.8	a
Kawartha Lakes	7.1	b	2.0	a	2.7	a	0.0	b	**		5.7	b	4.1	b	4.4	d
Lethbridge	3.9	c	4.9	b	3.9	a	1.7	c	8.6	b	4.9	a	8.1	a	2.4	a
Medicine Hat	15.6	a	5.8	a	11.9	a	13.4	a	17.3	a	7.5	a	9.8	a	13.7	a
Nanaimo	1.6	a	2.4	a	4.8	a	1.7	c	7.3	a	5.3	a	7.6	a	3.9	a
Norfolk	**		**		3.6	d	0.0	d	0.0	a	6.9	c	4.0	c	0.0	d
North Bay	**		3.0	c	1.5	b	2.0	c	2.6	c	6.0	d	3.1	d	**	
Prince George	10.9	a	8.2	a	6.0	a	10.5	a	7.5	a	5.8	a	4.2	a	4.9	a
Red Deer	9.4	c	5.1	b	9.0	a	5.9	b	0.4	a	2.5	a	3.9	a	3.6	a
Saint-Hyacinthe	7.6	c	5.6	d	4.5	d	**		8.9	c	5.8	c	4.0	d	**	
St-Jean-sur-Richelieu	14.8	d	2.2	c	2.1	c	3.6	d	0.0	c	1.5	d	1.1	a	**	
Sarnia	6.5	b	5.4	a	6.0	a	7.4	b	3.5	d	5.0	b	5.7	b	7.4	b
Sault Ste-Marie	2.4	c	1.8	b	0.8	a	0.4	b	**		**		0.7	a	0.0	c
Shawinigan	**		10.4	c	6.2	b	5.9	b	**		9.9	b	6.1	b	5.3	c
Vernon	11.9	a	5.6	a	7.2	a	6.7	a	5.2	a	6.3	a	8.3	a	10.2	a
Wood Buffalo	0.0	a	4.8	a	6.2	a	1.7	a	0.0	a	11.0	a	8.3	a	15.9	a
Large CA Total Total Grandes AR	6.5	a	4.5	a	4.6	a	4.2	b	5.2	a	4.5	a	4.1	a	3.8	b

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2010 - 2011
 octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	4.8	d	6.6	a	7.4	a	2.5	c	5.7	d	5.4	a	5.8	a	4.3	d
Cape Breton	5.0	c	4.3	b	2.6	a	1.5	b	6.6	c	3.2	c	3.5	b	6.9	b
Charlottetown	5.0	d	2.5	b	3.7	b	2.7	c	5.3	d	4.7	b	4.3	a	6.2	b
Chatham-Kent	**		7.7	b	9.0	b	7.2	c	**		9.0	b	8.1	b	**	
Chilliwack	13.7	a	9.8	a	7.6	a	1.7	a	2.7	a	6.9	a	5.9	a	3.2	a
Cornwall	4.2	d	5.2	b	4.3	b	5.0	c	5.3	d	3.9	c	3.7	b	**	
Drummondville	5.4	b	4.9	c	4.5	c	5.1	d	5.3	c	5.8	c	3.7	d	4.4	d
Fredericton	3.6	d	2.4	b	2.7	a	2.5	b	2.2	c	2.1	a	3.0	a	2.3	b
Granby	**		4.8	c	4.2	c	3.7	d	**		1.8	c	3.7	c	3.3	d
Grande Prairie	10.6	c	7.5	a	13.7	a	24.9	a	6.8	b	2.8	a	5.9	a	5.1	c
Kamloops	12.0	a	3.3	a	2.8	a	4.3	a	**		4.5	a	3.4	a	1.8	a
Kawartha Lakes	8.6	b	2.9	a	3.1	a	0.0	b	**		6.1	b	4.7	b	4.4	d
Lethbridge	6.1	c	5.2	b	4.6	a	1.7	c	9.2	b	5.4	a	8.1	a	2.4	a
Medicine Hat	15.6	a	9.1	a	12.9	a	15.1	a	17.3	a	8.7	a	10.4	a	13.7	a
Nanaimo	3.6	a	3.6	a	6.3	a	1.7	c	9.0	a	6.3	a	8.3	a	5.5	a
Norfolk	**		**		4.8	d	0.0	d	0.0	a	7.7	c	4.7	c	4.2	c
North Bay	5.4	d	4.1	d	2.7	b	3.3	d	2.6	c	**		4.3	d	**	
Prince George	10.9	a	8.9	a	6.8	a	10.7	a	7.8	a	7.5	a	6.7	a	6.4	a
Red Deer	10.7	d	7.2	a	10.4	a	6.8	b	1.3	a	2.7	a	4.4	a	3.6	a
Saint-Hyacinthe	9.3	c	5.6	d	4.5	d	**		8.9	c	5.8	c	4.4	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	14.8	d	2.2	c	2.3	c	3.6	d	0.6	b	1.5	c	1.2	a	**	
Sarnia	8.2	b	7.1	a	7.7	a	10.6	a	5.8	c	7.0	a	7.3	a	8.7	b
Sault Ste-Marie	4.7	d	4.0	b	1.9	a	1.3	d	**		2.3	c	1.7	c	0.0	c
Shawinigan	**		11.0	c	6.4	b	6.2	c	**		10.2	c	6.5	b	5.4	c
Vernon	11.9	a	5.9	a	7.6	a	6.7	a	6.5	a	6.8	a	10.2	a	10.2	a
Wood Buffalo	0.0	a	5.5	a	6.3	a	2.2	a	0.0	a	11.0	a	8.5	a	15.9	a
Large CA Total Total Grandes AR	7.5	a	5.6	a	5.5	a	4.7	b	6.0	a	5.3	a	4.9	a	4.2	b

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement
 October 2010 - 2011
 octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011						
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		
Abbotsford	546	a	655	a	785	a	875	a	560	a	663	a	
Barrie	687	a	851	a	968	a	1,164	a	681	a	884	a	
Brantford	592	a	695	a	778	a	839	a	654	c	726	a	
Calgary	709	a	894	a	1,069	a	1,057	a	705	a	899	a	
Edmonton	708	a	843	a	1,015	a	1,171	a	713	a	857	a	
Greater Sudbury	510	a	688	a	840	a	923	a	540	a	712	a	
Guelph	611	a	782	a	887	a	1,022	a	620	a	797	a	
Halifax	632	a	732	a	891	a	1,146	a	670	a	753	a	
Hamilton	529	a	705	a	862	a	1,095	a	549	a	722	a	
Kelowna	587	a	740	a	898	a	1,018	a	586	a	736	a	
Kingston	612	a	779	a	935	a	1,217	c	623	a	804	a	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	589	a	740	a	872	a	1,012	a	608	a	751	a	
London	546	a	700	a	869	a	1,038	a	533	a	710	a	
Moncton	456	a	577	a	691	a	787	a	479	a	591	a	
Montréal	526	a	627	a	700	a	860	a	549	a	641	a	
Oshawa	659	a	804	a	903	a	1,032	a	669	a	819	a	
Gatineau	518	a	606	a	711	a	808	a	526	a	616	a	
Ottawa	715	a	877	a	1,048	a	1,312	a	727	a	899	a	
Peterborough	590	a	747	a	890	a	1,096	a	610	a	769	a	
Québec	492	a	600	a	692	a	824	a	523	a	609	a	
Regina	522	a	742	a	881	a	1,058	a	564	a	790	a	
Saguenay	366	a	430	a	535	a	586	a	388	a	446	a	
Saint John	464	a	555	a	645	a	706	a	478	a	572	a	
St Catharines-Niagara	528	a	689	a	817	a	918	a	555	a	699	a	
St John's	565	a	649	a	725	a	761	a	583	a	666	a	
Saskatoon	599	a	765	a	934	a	959	a	632	a	787	a	
Sherbrooke	383	a	452	a	566	a	680	a	397	a	462	a	
Thunder Bay	503	a	624	a	763	a	915	a	518	a	641	a	
Toronto	777	a	949	a	1,123	a	1,322	a	819	a	977	a	
Trois-Rivières	353	a	439	a	533	a	579	a	374	a	446	a	
Vancouver	811	a	940	a	1,195	a	1,420	a	839	a	964	a	
Victoria	665	a	806	a	1,024	a	1,223	a	676	a	819	a	
Windsor	482	a	627	a	752	a	891	a	482	a	625	a	
Winnipeg	488	a	649	a	837	a	1,056	a	524	a	678	a	
CMA Total Total RMR	620	a	775	a	860	a	971	a	651	a	794	a	
											883	a	
												987	a

Table 14 - Tableau 14
 Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2010 - 2011
 octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011									
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c.		2 Bed. 2 c.c.		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	590	a	704	a	810	a	912	a	599	a	735	a	840	a	948	a
Cape Breton	485	a	542	a	652	a	857	a	503	a	547	a	686	a	883	a
Charlottetown	477	a	577	a	731	a	834	a	490	a	602	a	761	a	906	a
Chatham-Kent	469	b	588	a	684	a	694	b	456	c	590	a	679	a	670	b
Chilliwack	487	a	604	a	743	a	771	a	496	a	608	a	768	a	753	a
Cornwall	504	a	572	a	689	a	713	a	517	a	592	a	700	a	739	a
Drummondville	361	a	480	a	539	a	599	a	378	a	482	a	542	a	610	a
Fredericton	523	a	613	a	734	a	995	a	545	a	637	a	745	a	1,004	a
Granby	403	a	478	a	581	a	643	a	402	b	486	a	587	a	648	a
Grande Prairie	633	a	714	a	843	a	940	a	650	a	764	a	891	a	946	a
Kamloops	602	a	685	a	816	a	1,032	a	607	b	694	a	807	a	1,058	a
Kawartha Lakes	563	a	741	a	910	a	1,025	b	560	a	788	a	943	a	1,074	b
Lethbridge	556	a	734	a	845	a	865	b	591	a	763	a	872	a	941	a
Medicine Hat	538	a	586	a	691	a	775	a	543	b	589	a	698	a	778	a
Nanaimo	519	a	648	a	789	a	957	a	538	a	661	a	802	a	955	a
Norfolk	462	b	585	a	609	a	**		515	a	571	a	628	a	763	b
North Bay	507	a	662	a	816	a	898	a	527	a	659	a	802	a	946	b
Prince George	502	a	592	a	709	a	794	a	518	a	604	a	726	a	800	a
Red Deer	592	a	706	a	817	a	933	a	548	a	696	a	823	a	916	a
Saint-Hyacinthe	405	a	458	a	561	a	645	a	418	a	477	a	574	a	652	a
St-Jean-sur-Richelieu	406	a	485	a	585	a	641	a	415	a	497	a	594	a	694	b
Sarnia	528	a	632	a	743	a	943	b	553	a	643	a	761	a	984	c
Sault Ste-Marie	468	a	585	a	709	a	718	a	444	b	581	a	719	a	784	a
Shawinigan	316	a	367	a	439	a	464	a	322	a	380	a	459	a	497	b
Vernon	512	a	638	a	788	a	827	a	514	a	635	a	773	a	814	a
Wood Buffalo	1,405	a	1,792	a	2,210	a	2,525	a	1,406	a	1,694	a	2,049	a	2,270	a
Large CA Total																
Total Grandes AR	489	a	629	a	742	a	718	a	501	a	638	a	746	a	732	a

Table 15 - Tableau 15
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 16 - Tableau 16
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	October - octobre 2010											
	Number of Structures/Nombres d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	161	227	36	20	.	444	584	1,918	1,139	2,065	.	5,706
Cape Breton	224	70	3	3	.	300	870	632	84	247	.	1,833
Charlottetown	109	251	27	4	.	391	428	2,589	740	271	.	4,028
Chatham-Kent	285	65	37	21	.	408	1,078	636	1,087	1,724	.	4,525
Chilliwack	15	61	42	11	.	129	65	649	1,406	678	.	2,798
Cornwall	324	118	23	7	.	472	1,209	1,055	664	714	.	3,642
Drummondville	701	441	47	2	1	1,192	2,675	3,192	1,564	102	200	7,733
Fredericton	326	229	82	14	.	651	1,246	2,379	2,600	840	.	7,065
Granby	365	427	52	6	.	850	1,393	4,311	1,330	403	.	7,437
Grande Prairie	14	65	54	9	.	142	52	763	1,715	618	.	3,148
Kamloops	17	43	48	18	.	126	67	485	1,448	1,185	.	3,185
Kawartha Lakes	67	29	11	8	.	115	262	229	356	590	.	1,437
Lethbridge	28	57	65	3	.	153	112	478	1,894	239	.	2,723
Medicine Hat	15	82	46	2	.	145	59	836	1,377	153	.	2,425
Nanaimo	19	53	37	23	.	132	76	568	1,203	1,470	.	3,317
Norfolk	77	24	8	1	.	110	308	209	317	53	.	887
North Bay	239	100	19	8	.	366	859	984	588	695	.	3,126
Prince George	4	55	54	13	.	126	18	620	1,663	1,096	.	3,397
Red Deer	19	129	72	11	.	231	75	1,469	2,121	808	.	4,473
Saint-Hyacinthe	563	402	31	2	.	998	2,174	3,370	866	119	.	6,529
St-Jean-sur-Richelieu	509	584	57	.	.	1,150	1,938	4,549	1,582	.	.	8,069
Sarnia	96	45	33	41	1	216	355	475	1,047	3,315	242	5,434
Sault Ste-Marie	214	134	48	13	.	409	785	1,322	1,566	944	.	4,617
Shawinigan	352	398	9	.	.	759	1,416	3,034	244	.	.	4,694
Vernon	38	26	22	9	.	95	155	248	710	547	.	1,660
Wood Buffalo	1	5	34	24	.	64	4	68	1,129	1,840	.	3,041
Large CA Total												
Total Grandes AR	4,782	4,120	997	273	2	10,174	18,263	37,068	30,440	20,716	442	106,929

Table 17 - Tableau 17
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 18 - Tableau 18
 Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
 Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
 Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island
 Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St John's CMA/RMR	3,616	1.4 a	1.2 a		3,609	1.9 a	1.5 a	
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	35	**	**		32	3.6 d	3.6 d	
		Corner Brook CA/AR	477	0.9 a	0.9 a		498	1.3 a	1.3 a	
		Gander T	672	0.3 a	0.3 a		625	1.1 a	1.1 a	
		Grand Falls-Windsor CA/AR	641	1.1 a	1.1 a		661	1.0 a	0.6 a	
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		5,441	1.2 a	1.0 a		5,425	1.7 a	1.3 a	
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,368	3.2 b	2.2 a		4,552	4.4 a	3.1 a	
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,213	0.8 a	0.8 a		1,223	0.8 a	0.7 a	
		Total P.E.I./I.-P.-É.	5,581	2.7 a	1.9 a		5,775	3.6 a	2.6 a	

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick -
Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick
October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,518	3.3 a	2.5 a		41,034	3.1 a	2.4 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,876	3.0 b	2.9 a		1,868	3.8 a	3.6 a	
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	335	6.7 a	3.7 b		340	5.6 c	4.7 d	
		Kentville CA/AR	1,327	5.7 b	5.2 b		1,373	5.2 a	5.2 a	
		Kings, Subd A SC	126	0.9 a	0.9 a		117	3.4 b	3.4 b	
		New Glasgow CA/AR	1,334	3.3 a	3.2 a		1,347	2.7 a	2.7 a	
		Truro CA/AR	2,641	6.3 a	5.6 a		2,688	4.3 a	4.2 a	
		West Hants MD	22	**	**		18	**	**	
		Yarmouth MD	77	**	**		62	35.3 a	35.3 a	
	Total N.S./N.-É.		48,268	3.6 a	2.8 a		48,859	3.3 a	2.7 a	
New Brunswick / Nouveau- Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,210	5.5 a	4.2 a		10,189	4.9 a	4.4 a	
		Saint John CMA/RMR	8,688	5.7 a	5.1 a		8,611	6.7 a	5.9 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,363	2.6 a	2.5 a		7,352	2.6 a	2.4 a	
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,286	9.8 a	9.6 a		1,297	8.5 a	8.5 a	
		Campbellton CA/AR	829	7.7 a	7.5 a		857	7.6 a	7.6 a	
		Edmundston CA/AR	1,271	9.3 a	8.5 a		1,301	9.1 b	9.1 b	
		Miramichi CA/AR	838	3.2 a	2.6 a		832	5.0 a	3.9 a	
	Total N.B./N.-B.		30,485	5.2 a	4.5 a		30,439	5.3 a	4.8 a	

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Quebec
 Québec
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,006	3.1 b	2.5 a		20,331	2.8 a	2.2 a	
		Montréal CMA/RMR	450,662	3.2 a	2.7 a		450,480	3.0 a	2.5 a	
		Québec CMA/RMR	72,875	1.2 a	1.0 a		74,032	1.8 a	1.6 a	
		Saguenay CMA/RMR	7,920	2.1 a	1.8 a		8,075	1.7 a	1.4 a	
		Sherbrooke CMA/RMR	32,003	4.8 a	4.6 a		32,566	4.9 a	4.6 a	
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,767	4.3 a	3.9 a		17,005	4.1 b	3.8 b	
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,768	4.8 b	4.2 b		7,987	4.6 b	4.2 c	
		Granby CA/AR	7,459	4.3 b	4.0 b		7,568	3.4 c	3.3 c	
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,541	4.5 c	4.3 c		6,613	4.6 b	4.4 b	
		St-Jean-sur- Richelieu CA/AR	8,107	3.1 c	3.0 c		8,177	1.5 a	1.4 a	
		Shawinigan CA/AR	4,723	7.1 b	6.8 b		4,839	6.9 a	6.6 a	
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,789	3.1 a	2.9 a		1,829	5.3 a	4.8 a	
		Amos CA/AR	982	0.8 a	0.8 a		992	0.6 a	0.3 a	
		Baie Comeau CA/AR	1,362	5.3 a	3.4 a		1,418	2.6 a	1.9 a	
		Cowansville CA/AR	1,660	4.7 a	4.5 a		1,665	5.8 a	5.5 a	

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements

Québec

Québec

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	555	7.4 a	6.7 a		559	6.3 a	6.3 a	
		Gaspé V	612	3.1 a	3.1 a		626	2.7 a	2.2 a	
		Hawkesbury CA/AR	27	0.0 a	0.0 a		27	0.0 a	0.0 a	
		Joliette CA/AR	4,990	2.5 a	2.1 a		5,113	2.4 a	2.0 a	
		La Tuque CA/AR	739	10.8 a	10.3 a		736	8.7 a	8.1 a	
		Lachute CA/AR	861	7.9 a	6.3 a		902	6.0 a	4.8 a	
		Les îles-de-la- Madeleine MÉ	244	**	**		241	2.9 b	2.9 b	
		Matane CA/AR	1,353	3.7 a	3.4 a		1,382	2.8 a	2.6 a	
		Mont-Laurier V	1,132	5.6 a	5.1 a		1,110	5.1 a	4.1 a	
		Montmagny V	621	2.0 a	1.5 a		613	3.8 a	3.8 a	
		Prévost V	71	5.5 d	3.6 d		119	1.1 d	1.1 d	
		Rawdon MÉ	370	1.6 b	1.6 b		393	2.0 a	1.5 a	
		Rimouski CA/AR	4,930	1.5 b	1.2 a		5,114	2.5 a	2.3 a	
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,513	3.7 a	3.1 a		2,564	4.1 a	3.7 a	
		Roberval V	514	5.0 a	5.0 a		506	3.6 a	3.4 a	

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Quebec
 Québec
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,836	0.6 a	0.5 a		2,877	0.1 a	0.1 a	
		Saint-Félicien V	500	5.4 b	5.4 b		486	2.3 a	2.3 a	
		Saint-Georges CA/AR	2,080	8.6 a	8.4 a		2,084	7.3 a	6.8 a	
		Saint-Lin- Laurentides V	369	2.6 a	2.6 a		433	1.6 a	1.6 a	
		Sainte-Adèle V	588	4.8 b	4.2 b		575	4.5 c	4.5 c	
		Sainte-Marie V	972	2.3 a	1.8 a		986	3.1 a	2.8 a	
		Sainte-Sophie MÉ	64	3.1 a	3.1 a		73	0.0 a	0.0 a	
		Salaberry-de- Valleyfield CA/AR	2,234	2.4 b	2.3 b		2,296	3.3 c	0.5 b	
		Sept-Îles CA/AR	2,597	0.7 a	0.6 a		2,610	0.7 a	0.6 a	
		Sorel-Tracy CA/AR	2,832	4.0 a	4.0 a		2,856	5.8 a	5.7 a	
		Thetford Mines CA/AR	1,129	7.2 a	6.6 a		1,137	6.0 a	5.9 a	
		Val-D'Or CA/AR	2,367	0.5 a	0.0 b		2,365	0.6 a	0.2 a	
		Victoriaville CA/AR	4,037	4.8 b	4.4 b		4,180	6.6 b	6.0 b	
Total Que./Qc			682,761	3.2 a	2.7 a		686,540	3.1 a	2.6 a	

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,729	5.7 a	3.2 a		3,742	3.5 b	1.8 b	
		Brantford CMA/RMR	5,321	6.1 b	3.9 b		5,350	3.3 b	1.8 b	
		Greater Sudbury CMA/RMR	12,045	3.8 b	2.9 a		12,256	2.9 a	2.7 a	
		Guelph CMA/RMR	7,310	5.8 a	3.2 a		7,241	2.3 a	1.2 a	
		Hamilton CMA/RMR	44,637	6.7 a	3.7 a		44,929	6.1 a	3.3 a	
		Kingston CMA/RMR	12,632	1.7 a	1.0 a		12,912	2.1 a	1.0 a	
		Kitchener-Cambridge- Waterloo CMA/RMR	31,561	4.5 a	2.6 a		31,427	3.4 a	1.8 a	
		London CMA/RMR	44,742	7.2 a	4.8 a		45,526	5.9 a	3.9 a	
		Oshawa CMA/RMR	12,170	4.6 a	3.0 a		12,124	3.1 a	1.7 a	
		Ottawa CMA/RMR	68,145	3.6 a	1.7 a		68,121	3.3 a	1.5 a	
		Peterborough CMA/RMR	6,379	6.4 a	4.2 a		6,388	4.6 a	3.4 a	
		St Catharines- Niagara CMA/RMR	16,585	6.3 a	4.5 a		16,585	5.7 a	3.4 a	
		Thunder Bay CMA/RMR	5,549	3.0 a	2.4 a		5,605	2.7 a	1.6 a	
		Toronto CMA/RMR	313,993	3.9 a	2.1 a		315,033	2.9 a	1.4 a	
		Windsor CMA/RMR	15,234	12.4 a	10.9 a		15,443	9.4 a	8.3 a	

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 Ontario
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,867	6.9 a	4.4 a		5,918	5.7 a	3.6 a	
		Chatham-Kent CA/AR	4,826	8.4 a	7.1 a		4,985	8.6 b	6.8 b	
		Cornwall CA/AR	3,747	4.6 a	3.4 b		3,789	3.8 b	3.2 b	
		Kawartha Lakes CA/AR	1,488	3.2 a	2.5 a		1,500	5.7 a	5.1 b	
		Norfolk CA/AR	895	5.4 d	4.2 d		925	6.1 b	5.3 b	
		North Bay CA/AR	3,566	3.9 b	2.1 b		3,571	5.2 c	4.0 c	
		Sarnia CA/AR	6,242	7.7 a	6.1 a		6,264	7.5 a	5.7 a	
Centres 10,000-49,999		Sault Ste-Marie CA/AR	4,829	2.7 a	1.2 a		4,901	2.0 c	1.1 a	
		Bracebridge T	280	5.9 c	2.9 b		281	5.5 b	2.5 b	
		Brighton MU	177	6.6 c	5.9 c		177	**	**	
		Brock TP	106	14.7 d	10.4 d		106	10.0 d	8.6 c	
		Brockville CA/AR	2,131	4.1 a	2.8 a		2,135	4.5 b	3.3 b	
		Centre Wellington CA/AR	688	6.3 b	4.1 b		675	1.2 a	0.5 a	
		Cobourg CA/AR	1,065	3.3 c	2.6 c		1,061	3.1 c	1.9 b	
		Collingwood CA/AR	595	2.1 a	0.9 a		595	3.7 a	3.2 a	

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 Ontario
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,378	8.8 a	8.5 a		1,387	8.8 a	8.2 a	
		Erin T	5	**	**		8	**	**	
		Essex T	265	14.2 d	**		262	10.0 b	8.0 b	
		Gravenhurst T	251	5.8 d	4.4 d		249	7.9 b	3.3 c	
		Greater Napanee T	572	4.3 b	3.6 b		578	2.9 a	2.9 a	
		Haldimand County CY	438	3.0 a	1.0 a		456	5.4 b	3.2 b	
		Hawkesbury CA/AR	754	8.2 a	5.7 b		768	6.0 b	5.7 b	
		Huntsville T	331	6.4 c	4.2 d		352	9.7 b	7.1 b	
		Ingersoll CA/AR	283	16.6 d	9.7 b		300	15.9 d	12.8 c	
		Kenora CA/AR	384	4.2 b	4.2 b		378	5.5 d	5.5 d	
		Kincardine MU	223	0.0 c	0.0 c		223	5.1 c	5.1 c	
		Lambton Shores C	92	2.2 a	2.2 a		80	2.7 c	2.7 c	
		Leamington CA/AR	1,248	6.6 a	6.1 a		1,198	4.4 a	3.7 a	
		Meaford MU	244	9.6 a	7.9 b		248	6.0 b	3.5 d	
		Midland CA/AR	1,073	6.7 b	5.4 b		1,095	5.2 b	4.4 b	

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 Ontario
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	87	9.2 b	2.3 b		87	11.1 d	5.7 d	
		North Grenville MU	97	4.2 b	1.1 a		96	2.2 c		**
		North Perth T	401	13.3 a	11.9 a		408	10.4 a	10.4 a	
		Orillia CA/AR	1,820	5.5 b	3.9 b		1,830	4.7 a	4.0 a	
		Owen Sound CA/AR	1,787	5.2 a	3.4 a		1,794	4.9 a	2.6 a	
		Pembroke CA/AR	926	2.2 b	1.1 a		911	2.3 b	2.3 b	
		Petawawa CA/AR	346	8.6 c	8.6 c		355	4.4 b	1.1 a	
		Port Hope CA/AR	572	2.2 b	0.9 a		572	3.9 b	1.9 a	
		Prince Edward C	506	6.4 a	4.2 a		512	6.2 a	4.9 a	
		Saugeen Shores T	421	1.1 a	0.2 a		429	4.0 b	1.6 b	
		Scugog TP	184	2.3 b	1.8 b		147	**		**
		Stratford CA/AR	1,999	8.7 a	6.3 a		1,993	2.9 a	1.8 a	
		Temiskaming Shores CA/AR	371	1.0 a	1.0 a		380	4.1 c	2.0 b	
		The Nation M	77	3.9 c	2.6 b		87	20.3 d	19.1 d	
		Tillsonburg CA/AR	879	7.0 b	5.5 b		892	6.2 b	3.6 b	

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario
 Ontario
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,725	2.3 a	1.6 b		1,714	3.0 b	1.8 b	
		Trent Hills MU	17	**	**		17	**	**	
		West Grey MU	149	5.2 c	4.4 d		153	8.7 c	8.7 c	
		West Nipissing T	374	5.9 a	5.9 a		396	3.7 d	3.7 d	
		Woodstock CA/AR	2,534	7.6 b	5.9 b		2,514	5.5 b	3.6 b	
	Total Ont.		659,347	4.8 a	2.9 a		662,434	3.9 a	2.2 a	

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan
 Manitoba et Saskatchewan

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,522	1.5 a	0.8 a		53,467	1.6 a	1.1 a	
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,835	1.3 a	0.4 a		3,879	0.6 a	0.6 a	
		Hanover RM	49	2.0 a	2.0 a		49	0.0 a	0.0 a	
		Portage La Prairie CA/AR	716	7.6 b	7.4 b		697	1.4 a	1.3 a	
		Steinbach CY	719	1.0 a	0.8 a		703	1.0 a	1.0 a	
		Thompson CA/AR	1,584	0.4 a	0.2 a		1,520	0.0 b	0.0 b	
	Total Man.		60,425	1.5 a	0.9 a		60,315	1.5 a	1.0 a	
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,948	1.5 a	1.0 a		11,818	0.9 a	0.6 a	
		Saskatoon CMA/RMR	13,486	3.8 a	2.5 a		13,171	4.0 a	2.6 a	
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	478	1.7 a	1.5 a		479	1.3 a	1.3 a	
		Lloydminster (Sask) CA/AR	658	2.3 a	2.0 a		667	5.0 a	3.9 a	
		Moose Jaw CA/AR	1,319	1.4 a	1.4 a		1,282	1.0 a	1.0 a	
		North Battleford CA/AR	897	3.8 a	3.5 a		895	1.7 a	1.2 a	
		Prince Albert CA/AR	2,526	4.0 a	3.8 a		2,473	2.8 a	2.5 a	
		Swift Current CA/AR	958	7.0 a	6.8 a		942	6.2 b	5.6 b	
		Yorkton CA/AR	1,000	2.7 a	2.1 a		993	1.6 b	1.6 b	
	Total Sask.		33,270	2.9 a	2.1 a		32,720	2.6 a	1.8 a	

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
Alberta

October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011					
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.			
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	39,408	5.7	a	3.6	a	38,657	3.2	a	2.0	a
		Edmonton CMA/RMR	66,630	5.2	a	4.1	a	65,873	4.3	a	3.3	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,767	12.4	a	10.4	a	3,791	4.4	a	3.5	a
		Lethbridge CA/AR	3,850	4.9	a	4.2	a	3,822	6.2	a	6.0	a
		Medicine Hat CA/AR	3,393	10.8	a	9.2	a	3,497	8.6	a	8.0	a
		Red Deer CA/AR	5,904	9.0	a	7.3	a	5,886	3.5	a	2.9	a
		Wood Buffalo CA/AR	3,061	5.9	a	5.6	a	2,919	9.5	a	9.4	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	921	10.4	a	8.8	a	911	7.6	a	7.3	a
		Camrose CA/AR	1,139	8.8	a	7.6	a	1,161	8.9	a	7.3	a
		Canmore CA/AR	132	2.3	a	1.5	a	131	0.0	b	0.0	b
		Cold Lake CA/AR	510	11.8	a	8.6	a	483	2.7	a	1.0	a
		High River T	248	6.9	a	2.4	a	248	6.9	a	2.0	a
		Lacombe C	261	11.1	d	11.1	d	251	5.6	a	5.6	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,216	11.7	a	11.3	a	1,207	3.6	a	3.5	a
		Okotoks CA/AR	102	3.9	a	2.0	a	102	3.9	a	0.0	a
		Strathmore T	239	9.2	a	7.5	a	231	6.9	a	5.6	a
		Sylvan Lake T	136	2.2	a	0.7	a	284	5.3	a	4.6	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,101	7.2	a	6.9	a	1,089	7.0	a	6.4	b
Total Alta/Alb.			132,018	6.1	a	4.6	a	130,543	4.3	a	3.3	a

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia
 Colombie-Britannique
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford CMA/RMR	3,993	7.7 a	6.7 a		3,986	7.4 a	6.5 a	
		Kelowna CMA/RMR	4,324	4.4 a	3.4 a		4,459	4.0 a	3.1 a	
		Vancouver CMA/RMR	107,587	2.7 a	1.9 a		107,806	2.2 a	1.4 a	
		Victoria CMA/RMR	23,952	2.6 a	1.5 a		23,987	3.3 a	2.1 a	
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,985	8.7 a	6.4 a		3,009	6.3 a	4.0 a	
		Kamloops CA/AR	3,661	3.6 a	2.6 a		3,638	4.2 a	3.1 a	
		Nanaimo CA/AR	3,534	4.6 a	3.4 a		3,546	7.4 a	6.5 a	
		Prince George CA/AR	3,761	8.2 a	7.5 a		3,769	7.0 a	4.9 a	
		Vernon CA/AR	1,858	6.9 a	6.3 a		1,794	8.6 a	7.5 a	
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,383	8.3 a	6.9 a		1,379	7.8 a	6.9 a	
		Courtenay CA/AR	2,115	4.5 a	3.8 a		2,076	4.3 a	3.5 a	
		Cranbrook CA/AR	1,060	5.3 a	5.1 a		1,064	7.8 a	7.2 a	
		Dawson Creek CA/AR	1,040	2.4 a	2.4 a		1,038	1.6 a	1.4 a	
		Duncan CA/AR	1,483	5.5 a	4.0 a		1,477	8.5 a	6.6 a	
		Fort St John CA/AR	2,132	9.7 a	9.5 a		2,091	6.7 a	5.1 a	

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia
 Colombie-Britannique
 October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	670	30.2 a	30.2 a		680	5.6 a	5.4 a	
		Parksville CA/AR	581	1.5 a	1.5 a		590	3.4 a	2.7 a	
		Penticton CA/AR	2,219	5.2 a	4.4 a		2,138	5.4 a	5.1 a	
		Port Alberni CA/AR	1,127	6.7 a	5.4 a		1,076	8.1 a	7.5 a	
		Powell River CA/AR	632	4.7 a	3.7 a		619	6.6 a	6.1 a	
		Prince Rupert CA/AR	710	13.2 a	11.8 a		683	17.6 a	14.0 a	
		Quesnel CA/AR	711	11.2 a	10.0 a		727	9.5 a	8.1 a	
		Salmon Arm CA/AR	388	4.9 a	3.4 a		408	5.6 a	4.6 a	
		Squamish CA/AR	276	4.3 a	4.3 a		345	20.6 a	20.6 a	
		Summerland DM	107	7.8 b	7.8 b		107	5.6 a	5.6 a	
		Terrace CA/AR	568	8.8 a	8.8 a		558	4.8 a	3.4 a	
		Williams Lake CA/AR	756	10.8 a	10.3 a		774	8.6 a	7.9 a	
Total B.C./C.-B.			173,613	3.7 a	2.8 a		173,824	3.4 a	2.5 a	

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada
Territoires du Nord-Ouest / Canada
October - octobre 2010 - 2011

			October - octobre 2010				October - octobre 2011			
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.	Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,120	0.9 a	0.9 a		2,103	1.5 a	1.3 a	
	Total (N.W.T./T.N.O.)		2,120	0.9 a	0.9 a		2,103	1.5 a	1.3 a	
Canada		Total CMA/RMR	1,588,147	3.8 a	2.7 a		1,591,838	3.3 a	2.3 a	
		Total Large CA's/ Grandes AR	115,439	5.6 a	4.7 a		116,480	5.0 a	4.2 a	
		Total Centres 10,000 - 49,999	129,743	4.8 a	4.1 a		130,659	4.4 a	3.7 a	
	Canada Total		1,833,329	4.0 a	2.9 a		1,838,977	3.4 a	2.5 a	

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010						October - octobre 2011					
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.			
Abbotsford	5.1	a	8.2	a	6.9	a	13.4	c	9.0	a	8.5	a
Barrie	9.4	c	6.2	a	5.7	a	4.1	b	14.7	c	2.6	a
Brantford	**		6.1	b	6.6	b	5.4	b	1.4	d	3.3	b
Calgary	6.5	b	5.1	a	6.1	a	7.1	a	2.6	b	3.2	a
Edmonton	5.2	a	5.2	a	5.4	a	4.8	a	3.3	a	4.4	a
Greater Sudbury	7.9	c	4.5	c	3.2	b	2.5	a	**		3.2	c
Guelph	11.7	c	5.6	a	5.6	a	5.9	b	**		1.7	a
Halifax	3.2	b	3.1	a	3.7	a	2.4	a	2.8	a	3.0	a
Hamilton	10.7	a	6.9	a	6.2	a	6.3	a	8.5	b	6.1	a
Kelowna	5.3	a	3.9	a	4.9	a	3.4	a	3.7	c	3.3	a
Kingston	2.6	c	1.3	a	1.8	a	2.2	c	1.4	a	2.1	a
Kitchener-Cambridge-Waterloo	3.9	b	4.2	a	4.8	a	3.8	b	4.3	c	3.0	a
London	5.9	b	6.0	a	8.3	a	6.8	a	5.6	b	4.9	a
Moncton	3.5	d	5.4	b	5.5	a	6.5	c	**		4.5	b
Montréal	4.4	b	3.9	a	2.7	a	2.4	a	4.2	a	3.2	a
Oshawa	2.5	c	5.3	a	4.7	a	3.7	b	2.1	c	3.4	b
Gatineau	5.1	d	2.9	a	2.8	a	4.0	c	5.5	d	2.6	a
Ottawa	2.2	a	3.4	a	3.6	a	4.8	a	3.3	a	3.1	a
Peterborough	4.7	c	5.5	b	7.0	a	7.1	b	2.4	b	4.5	b
Québec	2.5	b	1.3	a	1.1	a	1.1	a	1.8	a	2.1	a
Regina	0.8	a	1.8	a	1.3	a	1.7	a	0.6	a	0.9	a
Saguenay	3.9	d	2.5	b	1.8	a	2.2	b	**		1.6	b
Saint John	9.0	c	5.3	b	5.7	a	5.4	c	13.0	c	7.5	a
St Catharines-Niagara	6.7	c	6.3	a	6.0	a	7.4	b	**		5.0	a
St John's	2.8	b	1.0	a	1.1	a	3.3	c	2.5	a	1.3	a
Saskatoon	5.6	a	2.7	a	4.4	a	4.1	a	2.7	a	3.2	a
Sherbrooke	6.5	b	4.3	b	5.0	a	4.2	b	6.4	c	4.5	b
Thunder Bay	4.9	c	3.0	a	2.3	a	6.7	b	4.8	d	2.8	a
Toronto	4.1	a	4.3	a	3.5	a	3.2	a	3.1	a	3.0	a
Trois-Rivières	7.6	c	6.1	b	3.3	b	4.1	c	3.6	d	6.2	b
Vancouver	2.0	a	2.7	a	2.9	a	3.1	a	1.6	a	2.2	a
Victoria	2.0	a	2.9	a	2.4	a	2.1	a	3.1	a	3.7	a
Windsor	17.1	d	12.0	a	12.0	a	13.3	a	12.4	c	9.1	a
Winnipeg	1.5	a	1.3	a	1.7	a	2.8	a	1.8	a	1.3	a
CMA Total	4.2	a	4.0	a	3.6	a	3.4	a	3.6	a	3.2	a
Total RMR											3.1	a
											3.5	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

October 2010 - 2011

octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010					October - octobre 2011					
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c	2 Bed. 2 c.c	3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford	546	a	657	a	788	a	1,153	a	560	a	
Barrie	690	a	851	a	965	a	1,120	a	681	a	
Brantford	592	a	695	a	789	a	918	a	654	c	
Calgary	709	a	894	a	1,064	a	1,111	a	705	a	
Edmonton	709	a	844	a	1,020	a	1,167	a	714	a	
Greater Sudbury	510	a	688	a	846	a	903	a	540	a	
Guelph	611	a	782	a	894	a	1,139	a	617	a	
Halifax	632	a	732	a	891	a	1,139	a	670	a	
Hamilton	530	a	705	a	871	a	1,067	a	550	a	
Kelowna	587	a	739	a	893	a	1,038	a	586	a	
Kingston	612	a	779	a	936	a	1,206	b	623	a	
Kitchener-Cambridge-Waterloo	589	a	740	a	872	a	999	a	608	a	
London	546	a	700	a	869	a	966	a	533	a	
Moncton	456	a	577	a	691	a	790	a	479	a	
Montréal	526	a	627	a	701	a	863	a	549	a	
Oshawa	659	a	805	a	904	a	1,074	a	669	a	
Gatineau	518	a	606	a	712	a	810	a	526	a	
Ottawa	715	a	877	a	1,049	a	1,227	a	728	a	
Peterborough	525	b	740	a	885	a	1,026	a	553	b	
Québec	492	a	600	a	692	a	824	a	523	a	
Regina	522	a	742	a	889	a	1,112	a	564	a	
Saguenay	366	a	430	a	535	a	586	a	388	a	
Saint John	464	a	555	a	646	a	715	a	478	a	
St Catharines-Niagara	528	a	691	a	817	a	918	a	555	a	
St John's	565	a	636	a	723	a	799	a	583	a	
Saskatoon	599	a	764	a	934	a	1,036	a	632	a	
Sherbrooke	383	a	452	a	566	a	680	a	397	a	
Thunder Bay	503	a	624	a	761	a	867	a	518	a	
Toronto	777	a	949	a	1,123	a	1,329	a	819	a	
Trois-Rivières	353	a	439	a	533	a	579	a	374	a	
Vancouver	811	a	940	a	1,202	a	1,410	a	841	a	
Victoria	665	a	805	a	1,025	a	1,368	a	676	a	
Windsor	481	a	627	a	752	a	856	a	482	a	
Winnipeg	487	a	649	a	836	a	1,008	a	522	a	
CMA Total	620	a	775	a	863	a	1,012	a	651	a	
Total RMR									794	a	
									886	a	
										1,028	a

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over
 Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
 Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement
 October 2010 - 2011
 octobre 2010 - 2011

	October - octobre 2010					October - octobre 2011				
	Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio	1 Bed. 1 c.c.	2 Bed. 2 c.c.	3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	590 a	704 a	810 a	904 a		599 a	735 a	840 a	937 a	
Cape Breton	485 a	542 a	651 a	857 a		503 a	548 a	685 a	883 a	
Charlottetown	477 a	577 a	733 a	835 a		490 a	602 a	762 a	928 a	
Chatham-Kent	468 b	587 a	677 a	694 b		456 c	590 a	676 a	683 b	
Chilliwack	487 a	602 a	741 a	892 a		495 a	607 a	766 a	825 a	
Cornwall	504 a	572 a	692 a	729 a		517 a	591 a	700 a	763 a	
Drummondville	361 a	480 a	539 a	600 a		378 a	482 a	542 a	610 a	
Fredericton	524 a	613 a	741 a	996 a		545 a	637 a	755 a	1,005 a	
Granby	403 a	479 a	581 a	643 a		402 b	486 a	587 a	648 a	
Grande Prairie	633 a	713 a	847 a	911 a		650 a	763 a	899 a	960 a	
Kamloops	600 a	683 a	827 a	1,071 a		603 b	692 a	820 a	1,095 a	
Kawartha Lakes	563 a	741 a	914 a	1,033 a		560 a	788 a	948 a	1,099 b	
Lethbridge	556 a	730 a	821 a	928 a		591 a	758 a	851 a	945 a	
Medicine Hat	488 a	580 a	676 a	806 a		489 a	583 a	685 a	835 a	
Nanaimo	520 a	648 a	792 a	962 a		538 a	661 a	806 a	962 a	
Norfolk	462 b	585 a	609 a	**		515 a	571 a	629 a	763 b	
North Bay	507 a	661 a	814 a	881 a		526 a	658 a	802 a	904 b	
Prince George	500 a	599 a	708 a	816 a		517 a	609 a	732 a	824 a	
Red Deer	589 a	704 a	822 a	931 a		549 a	694 a	827 a	949 a	
Saint-Hyacinthe	405 a	458 a	561 a	646 a		418 a	477 a	575 a	653 a	
St-Jean-sur-Richelieu	406 a	485 a	585 a	640 a		415 a	497 a	594 a	695 b	
Sarnia	528 a	630 a	739 a	817 a		546 a	644 a	765 a	860 a	
Sault Ste-Marie	468 a	584 a	709 a	731 a		444 b	581 a	719 a	784 a	
Shawinigan	316 a	367 a	439 a	464 a		322 a	380 a	460 a	496 b	
Vernon	515 a	633 a	788 a	850 a		518 a	634 a	774 a	867 a	
Wood Buffalo	1,405 a	1,792 a	2,210 a	2,673 a		1406 a	1,694 a	2,049 a	2,270 a	
Large CA Total Total Grandes AR	489 a	629 a	744 a	761 a		501 a	637 a	750 a	776 a	

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.